



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 9

19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την από 13.5.1992 αίτηση της Κυριακής Στρογγυλούδη - Πουλή.

7. Την 462/8.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37323/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του

συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 156) από ρυμοτομούμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο χώρο 695 μεταξύ των Ο.Τ. 694, 693 και 702 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3361 και 3362/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Κυριακής Στρογγυλούδη - Πουλή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Θεοδοσίου στη θέση Πικραμυδαλιές, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Κυριακής Στρογγυλούδη - Πουλή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97135/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 337,42 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 366,48 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.617,48 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 23,8%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.045.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97135/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από

τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3361 και 3362/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2.

1. Ακυρώνεται ο 3361/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 3362/

1992 τίτλου στο όνομα Κυριακής Πούλη – Στρογγυλούδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 305,27 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΚΠΕΔΕΥΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

1. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
2. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

3. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
4. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

5. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
6. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

7. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
8. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

9. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
10. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

11. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
12. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

13. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
14. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

15. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
16. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

17. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
18. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

19. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
20. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

21. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
22. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

23. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
24. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

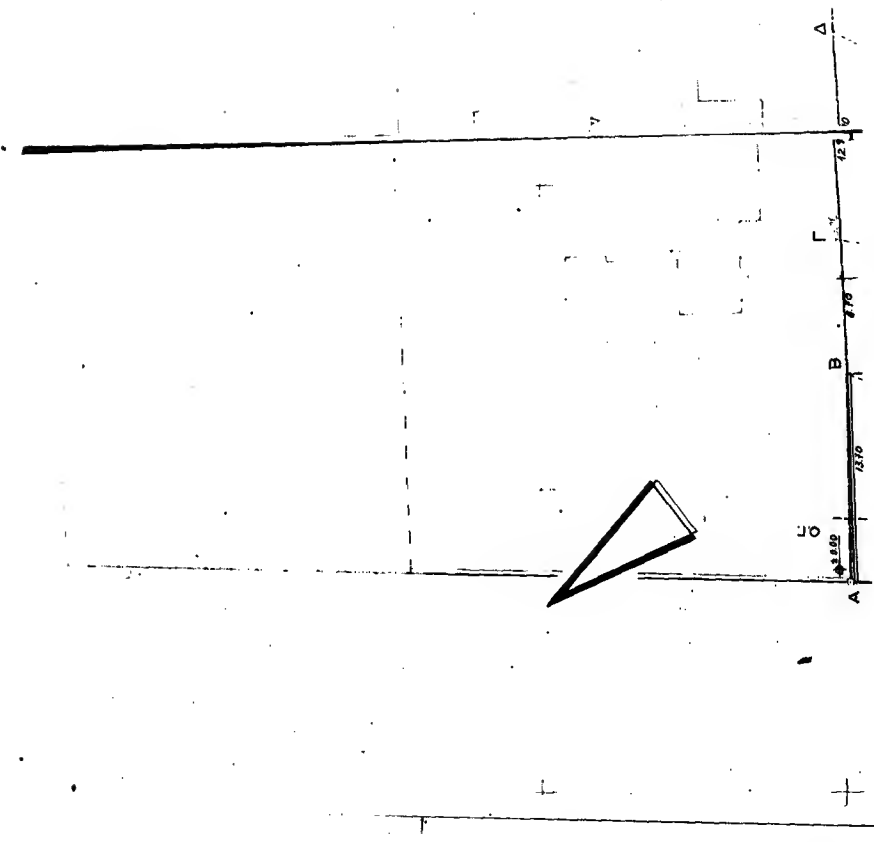
25. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
26. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

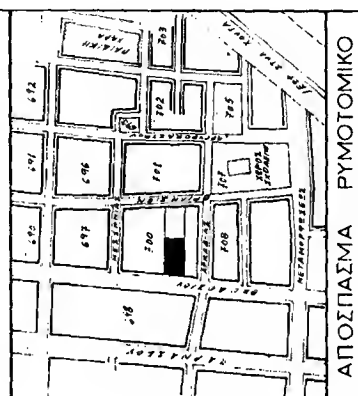
27. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
28. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

29. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
30. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

31. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
32. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ

33. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ
34. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΣΤ.
697

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

ΣΤ.
700

